

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Podle vyhlášky č. 499/2006 sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel dokumentace:	RIDA projekt s.r.o., projektová činnost ve výstavbě IČ: 195 42 917
Název stavby: Stavebník:	STAVEBNÍ ÚPRAVY SPORTOVNÍ HALY ASK BLANSKO Město Blansko, IČO:002 79 943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Místo stavby: Katastrální území:	Blansko [581283] Blansko [605018], parc. č. st.3234
Zakázka:	2023_32
Datum:	06/2024
Stupeň PD:	DPS
Hlavní inženýr projektu:	Ing. David Rizner
Vypracoval:	Ing. David Rizner
Zodp. projektant:	Ing. David Rizner, Krajiní 2199/21, 678 01 Blansko, ČKAIT 1007123



Obsah

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	1
B.1. Popis území stavby	3
B.2. Celkový popis stavby.....	6
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	6
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby.....	7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	7
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	7
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	8
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	8
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	9
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů	9
apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.	9
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	9
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	10
B.4. Dopravní řešení.....	10
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	10
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	10
B.7. Ochrana obyvatelstva.....	11
B.8. Zásady organizace výstavby	11
B.9. Celkové vodohospodářské řešení.....	15

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území, na kterém stojí stávající stavba se nachází v centrální části města Blansko. Jedná se o stávající sportovní areál. V rámci stavebních úprav dojde ke změně vnitřní dispozice a části užívání objektu (nedojde ke změně v užívání celého objektu). V rámci stavebních úprav budou provedeny nové šatny ke stávající posilovně a nové zázemí pro rozhodčí. Dále bude provedena změna v užívání z bytové jednotky na kanceláře.

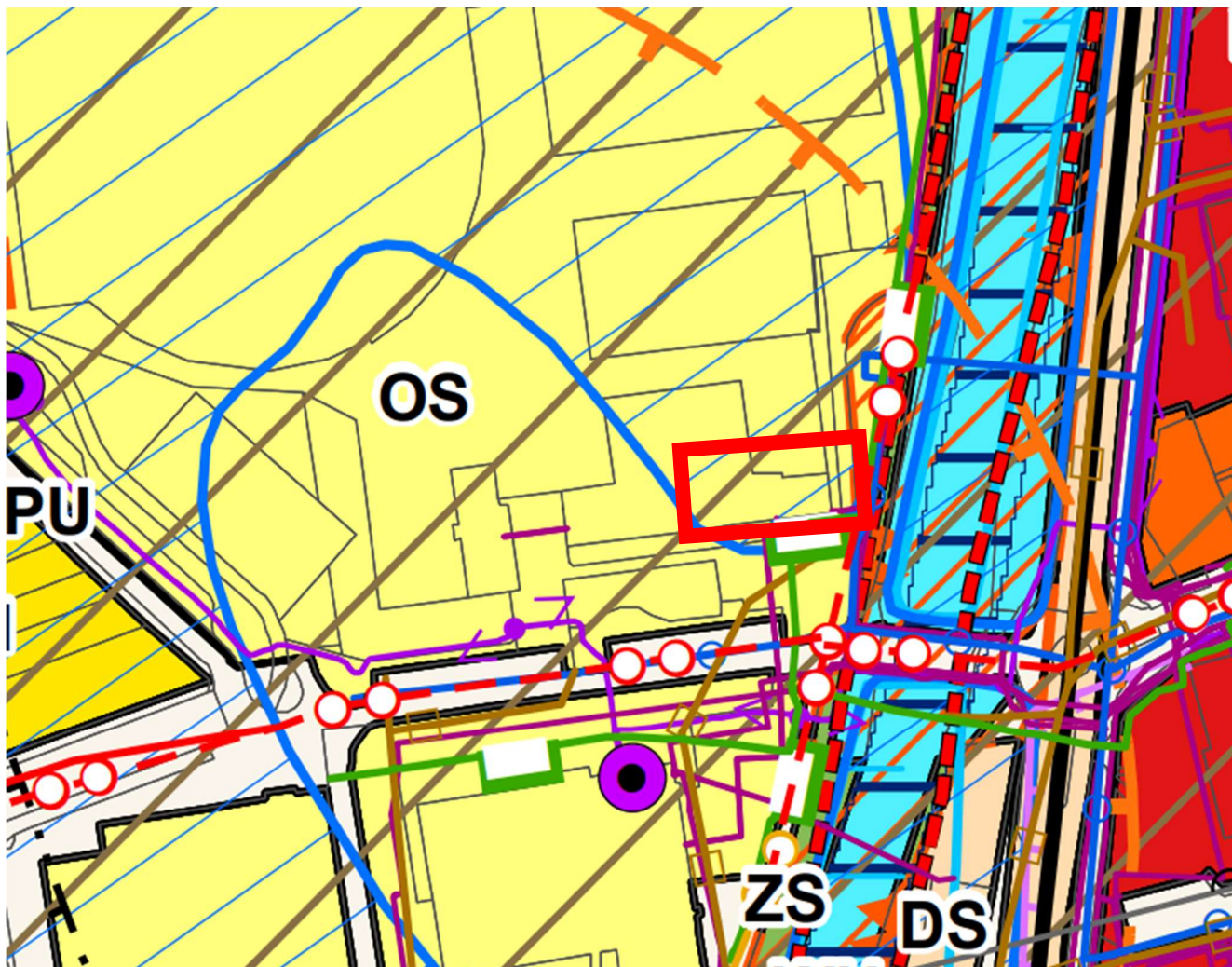


Ortofoto mapa lokality (zdroj: www.mapy.cz)

Jedná se o stávající dvoupodlažní objekt s vnitřní halou. V objektu se nacházejí šatny s hygienickým zázemím, dále sportovní hala, posilovna, technické zázemí a bytová jednotka. V rámci stavebních úprav budou provedeny nové šatny ke stávající posilovně a nové zázemí pro rozhodčí. Dále bude provedena změna v užívání z bytové jednotky na kanceláře. Nebude prováděná přístavba ani nástavba objektu.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Řešený objekt je dle územního plánu Blansko v úplném znění po vydání změny B2019-Z3 s nabytím účinnosti 06.01.2022 umístěn v plochách změn OS – tělovýchovná a sportovní zařízení.



Územní plán městys Doubravice nad Svitavou – Hlavní výkres

Tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Stabilizované plochy:

- Sportovní areály a hřiště na území města.

Navrhované plochy:

- Rozšíření areálu Na Poříčí, hřiště pro děti Zborovce, u Sloupečnicku a ve Starém Blansku, hřiště v západní části Těchova, rozšíření hřišť na Obůrce, přestavba ZD v Dolní Lhotě. Malá hřiště pro děti a mládež v obytných územích města i v místních částech mohou být součástí také jiných ploch, např. ploch pro bydlení.

Územní rezervy:

- Hřiště Luhy.

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné využití – vyhrazené plochy areálů pro sport a tělovýchovu a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy mimo vlastní sportoviště jsou ozeleněny, zástavba zajišťuje základní služby a sociální zařízení.

Podmíněně přípustné – stálé provozovny zajišťující občerstvení.

Nepřípustné – jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou (nepřipouští se ani chaty a zahradní domky) a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch (jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právech)

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v plochách jednotlivých typů:

- plochy bydlení v bytových domech (BH) – 30%
- plochy v rodinných domech (BI, BV) – 40%
- plochy všech typů rekreace (RI, RH, RN) – 70%
- plochy všech typů občanského vybavení (OV, OH, OS, OK) – 20% (pokud není specifickým opatřením stanoveno jinak)
- plochy veřejných prostranství (PV) – 20%
- plochy smíšené obytné (SC, SM, SV, SK) – 30%
- plochy dopravní infrastruktury (DS, DZ) - 20%
- plochy technické infrastruktury (TI, TO) – nestanoveno
- plochy výroby a skladování včetně specifických (VP, VD, VZ) – 20%

Jedná se o rozšíření a zkvalitnění služeb pro stávající sportovní halu. Nedojde ke změně využití území ani ke změně plochy zeleně. Zastavěná plocha zůstane stejná. Daný záměr je v souladu s územním plánem. Jsou splněny veškeré podmínky dané pro řešený typ lokality.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na stavbu není nutno vyřizovat povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí příloh dokumentace. Byly splněny veškeré podmínky, které jednotlivá stanoviska dotčených orgánů požadují.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden základní stavebně – technický průzkum. Nebylo zjištěno výrazné opotřebení či poškození konstrukcí. V minulosti prošel objekt rekonstrukcemi – oprava střechy, odizolování objektu od působení spodní vody.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, objekt se nachází v Q100 – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít žádný zásadní vliv na odtokové poměry v území, ani nebude ovlivňovat okolní stavby. Odtok srážkové vody bude řešen stávajícím způsobem – nedojde k navýšení.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Budou vybourány vnitřní příčky, provedeny nové vnitřní rozvody kanalizace. Oprava stávající podlahy – blíže viz grafická část projektové dokumentace.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Na pozemku nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení zůstane beze změny.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá podmiňující stavby.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemek p.č.	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Způsob ochrany nemovitosti	BPEJ	Vlastník
St.3234	zastavěná plocha a nádvoří	1201	---	---	Stavebník (Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko)

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba, nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavební úpravy sportovní haly ASK spojené se změnou v užívání.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stávající sportovní halu – účel užívání objektu zůstane beze změn, budou změněny účely užívání některých místností.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Bude se jednat o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Dle § 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb tento typ stavby nevyžaduje zvláštní opatření vzhledem k rozsahu stavebních úprav.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí příloh dokumentace. Byly splněny veškeré podmínky, které jednotlivá stanoviska dotčených orgánů požadují.

f) ochrana stavby podle jiných právních předmetů

Na stavbu se nevztahují jiné právní předpisy o ochraně stavby.

g) návrhové parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Stavební úpravy sportovní haly ASK Blansko

Jedná se o stávající dvoupodlažní objekt s vnitřní halou. V objektu se nacházejí šatny s hygienickým zázemím, dále sportovní hala, posilovna, technické zázemí a bytová jednotka. V rámci stavebních úprav budou provedeny nové šatny ke stávající posilovně a nové zázemí pro rozhodčí. Dále bude provedena změna v užívání z bytové jednotky na kanceláře. Nebude prováděna přístavba ani nástavba objektu.

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

V rámci stavebních úprav a změny v užívání nedojde ke změně bilance stavby vzhledem ke spotřebě médií, hospodaření s dešťovou vodou apod.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Započítání stavby se předpokládá na jaře roku 2025 nebo dle termínu vydání stavebního povolení.
Maximální doba výstavby jsou 48 měsíce.
Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na výstavbu jsou přibližně 3,8 milionu korun.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající objekt sportovní haly. V rámci stavebních úprav dojde k úpravě jednoho okenního otvoru (bude rozdělen na více částí). Další změny vzhledu budovy nejsou navrhovány.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stávající objekt sportovní haly. V rámci stavebních úprav dojde k úpravě jednoho okenního otvoru (bude rozdělen na více částí). Další změny vzhledu budovy nejsou navrhovány.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

V rámci stavebních úprav bude v rámci 1.NP upravena dispozice následujícím způsobem – bude rozdělena stávající zasedací místnost na místnost pro sklad mobiliáře a místnost pro rozhodčí. Dále bude upravena stávající kancelář. V rámci změny v užívání dojde ke změně v užívání ze stávající bytové jednotky na kanceláře.

V rámci 1.PP bude ze stávajícího skladu, prádelny a dílny provedeny šatny pro muže a ženy ke stávající posilovně. Dále bude provedeno zbourání některých příček a provedení otvorových prvků.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dle § 1-2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb tento typ stavby nevyžaduje zvláštní opatření.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena dispozičně tak, že jsou respektovány požadavky na bezpečnost při užívání stavby. Bezpečnost při užívání stavby je povinen zajistit vlastník stavby. Stavba bude provedena dle platné projektové dokumentace v souladu se stanovisky dotčených orgánů a v souladu s platnými předpisy a bude užívána k projektovanému účelu. Prostory s nebezpečím pádu z výšky budou chráněny zábradlím. Elektroinstalace musí být provedena dle platných předpisů, objekt bude chráněn proti účinkům atmosférické elektřiny. Při navrhování stavby byly splněny veškeré požadavky hygienických předpisů a ČSN.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zraněním výbuchem a aby nedošlo k vloupání.

Bezpečnost bude zabezpečena po vydání kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, při kolaudaci budou předloženy všechny požadované bezzávadné revizní zprávy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V rámci stavebních úprav bude v rámci 1.NP upravena dispozice následujícím způsobem – bude rozdělena stávající zasedací místnost na místnost pro sklad mobiliáře a místnost pro rozhodčí. Dále bude upravena stávající kancelář. V rámci změny v užívání dojde ke změně v užívání ze stávající bytové jednotky na kanceláře.

V rámci 1.PP bude ze stávajícího skladu, prádelny a dílny provedeny šatny pro muže a ženy ke stávající posilovně. Dále bude provedeno zbourání některých příček a provedení otvorových prvků.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nové příčky budou provedeny z SDK konstrukce, vyzdívka v obvodové zdi bude provedena pomocí systému YTONG, okna budou provedena plastová.

Nové podlahy v 1.PP budou řešeny pomocí keramické dlažby, v 1.NP budou vinylové podlahy.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navržený stav stavebních konstrukcí vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu a požadované stabilitě stavby. Stavba všech objektů vyhoví danému zatížení a jiným vlivům, kterým bude vystavena během výstavby a užívání tak, aby při řádné údržbě nemohly způsobit zřícení nebo destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, větší stupeň nepřipustného přetvoření a ohrožení provozuschopnosti.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vytápění a úprava teplot vnitřního vzduchu, ohřev TUV:

Beze změny

Zdravotně technické instalace:

Splašková kanalizace:

Stávající přípojka – bez úprav.

Zásobování vodou:

Stávající přípojka – bez úprav.

Větrání, vzduchotechnika:

V 1. PP odvětrání šaten je řešeno přirozeně okny. V hygienickém zázemí bude provedeno nucené odvětrání – axiální ventilátor s odtahem přes obvodovou stěnu.

V 1.NP budou nově vzniklé místnosti větrány přirozeně okny. V hygienickém zázemí bude provedeno nucené odvětrání – axiální ventilátor s odtahem přes obvodovou stěnu.

Silnoproudá elektrotechnika:

Na rozvody silnoproudu budou použity certifikované výrobky s veškerými požadovanými atesty. Jednotlivé typy spotřebičů, svídel a zásuvkových vývodů budou dle přání investora.

Elektronické komunikace:

Elektronické komunikace se neuvažují.

b) výčet technických a technologických zařízení

Řešení technických zařízení viz bod B.3.

V objektu se žádné technologická zařízení nevyskytují.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o stávající objekt, ve kterém jsou řešeny stavební úpravy – není nutné řešit průkaz energetické náročnosti.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Navržená stavba splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zejména následující:

- Ochrana proti hluku a vibracím – požadavky byly do projektu začleněny a jsou splněny, konstrukce splňují požadavky na akustickou odolnost. V blízkosti stavby se nenachází žádný významný zdroj hluku.
- Bezpečnost při provádění a užívání staveb – požadavky byly do projektu začleněny a jsou splněny. Při provádění stavby bude dodržována a pravidelně kontrolována BOZP.
- Stěny a příčky – vnější stěny splňují všechny tepelně technické požadavky, příčky a dělicí stěny jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace.
- Podlahy, povrchy stěn a stropů – veškeré povrchy jsou zdravotně nezávadné, podlahy jsou navrženy dle účelu místností a požadavků investora.
- Výplně otvorů - výplně otvorů splňují tepelně technické a akustické požadavky, součinitel prostupu tepla okny $U=0,8W/(m^2.K)$ a dveřmi $U=1,0W/(m^2.K)$. Jsou splněny požadavky na výšku parapetů.

Větrání, vzduchotechnika:

V 1. PP odvětrání šaten je řešeno přirozeně okny. V hygienickém zázemí bude provedeno nucené odvětrání – axiální ventilátor s odtahem přes obvodovou stěnu.

V 1.NP budou nově vzniklé místnosti větrány přirozeně okny. V hygienickém zázemí bude provedeno nucené odvětrání – axiální ventilátor s odtahem přes obvodovou stěnu.

Denní osvětlení se uvažuje okny.

Umělé osvětlení je řešeno zářivkovými svítidly.

Požadované hodnoty osvětlenosti v jednotlivých prostorách:

MÍSTNOST	POŽADOVANÁ OSVĚTLENOST
Kancelář	500 lx
Komunikační prostory, chodby	150 lx
Toalety a šatny	200 lx

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno v rámci stavebních úprav objektu.

b) ochrana před bludnými proudy

V oblasti se nevyskytují bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v oblasti se seizmickými jevy.

d) ochrana před hlukem

Bude zabezpečena použitím výrobků s požadovanou zvukovou neprůzvučností dle ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – požadavky. V okolí se nenachází zdroje nadměrného hluku (výrobní areály apod.). Objekt je navrhován v plochách zástavby rodinných domů, jedná se o hlukově nezatíženou lokalitu. V objektu nejsou navržena žádná zařízení (centrální vzduchotechnika apod.), která by produkovala nadměrné množství hluku a zatěžovala okolní stavby.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v povodňové oblasti.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Na stavbu nemají vliv žádné další účinky.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající přípojky – beze změny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající přípojky – beze změny.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení daného území zůstane beze změny, nejsou navrhovány žádné nové pojižděné zpevněné plochy.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající – beze změny.

c) doprava v klidu

Nedojde k navýšení kapacity objektu. Jedná se pouze o zkvalitnění služeb v objektu.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Není řešeno v rámci stavebních úprav.

b) použité vegetační prvky

Není řešeno v rámci stavebních úprav.

c) biotechnická opatření

Není řešeno v rámci stavebních úprav.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít z hlediska hluku negativní vliv na okolí.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu (vodní zákon) záměr a jeho provoz není zdrojem znečištění vod od technologie.

Provoz řešeného objektu ve stávající zástavbě nebude zdrojem nadměrné hluchosti nebo úniku emisí do životního prostředí. Případné negativní vlivy (hluk, emise) lze předpokládat pouze v rámci výstavby, ovlivnění nejbližšího okolí zůstane prakticky ve stejném rozsahu jako v současné době.

Likvidace odpadů ze stavby: s veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., O odpadech, a předpisů souvisejících. Původce odpadů (realizační firma) je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií dle § 5 a 6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11 zákona. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, může převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení,

mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 30 zák. č. 541/2020 Sb.

V objektu přístavby nebudou umístěna žádná technologická zařízení vytvářející podstatný zdroj hluku. Nejsou plánovány žádné venkovní jednotky tepelného čerpadla či rekuperační jednotky v objektu přístavby.

Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.

Považují se za ně:

- hluk stavebních strojů
- znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- znečišťování vody
- poškozování zeleně

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít vliv na chráněné a památné stromy, živočichy ani rostliny. V lokalitě se nenachází žádné chráněné území.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Vzdálenost evropsky významných lokalit (EVL) od daného záměru (viz www.nature.cz), jejich předmět ochrany a konkrétní výše uvedená činnost zaručují, že nemůže dojít k jejich ovlivnění, a proto lze vyloučit negativní vliv záměru na EVL a ptačí oblasti (Natura 2000) při předpokladu zachování v projektové dokumentaci uvedených parametrů a činností.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá daný záměr posouzení vlivu na životní prostředí ani zjišťovacímu řízení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V okolí stavby nebudou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Nejsou kladeny žádné požadavky na civilní ochranu.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění potřeby hmot je plně v zodpovědnosti dodavatele stavby. Na skladování materiálu bude vyhrazena zpevněná plocha pro uskladnění stavebního materiálu. Stavební materiál bude pokud možno přivezen těsně před zpracováním a umístěn přímo na stavbu.

Bude užívána stávající přípojka elektrické energie a to z pojistkové skříně do staveništního rozvaděče. Zásobování vodou bude zajištěno ze stávající vodovodní přípojky – z veřejného vodovodu z ulice.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k ploše a velikosti staveniště se nebudou provádět zvláštní opatření.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu je provedeno na stávající komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Výstavba záměru na stávajícím pozemku nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Průběh stavebních prací bude představovat časově velmi omezené a občasně zvýšení hladiny hluku v okolí staveniště v důsledku použití stavební mechanizace a dopravních prostředků. Hladina hluku se bude měnit především v závislosti na druhu prací, nasazení stavebních mechanismů, jejich souběžném provozu, době a místě jejich působení. Vzhledem k charakteru výstavby a malému objemu stavebních prací není pravděpodobné, že budou překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů.

Stavební prací budou zajišťovat běžně používané stavební stroje – jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou známými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. Negativní vliv hluku bude pouze dočasný – hluk ze staveniště bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezená denními hodinami.

Období výstavby představuje pro uvedenou lokalitu rovněž dočasnou zátěž z hlediska vzniku emisí. Zdrojem emisí (prašnosti a emisí ze spalování) bude provoz stavebních mechanismů a nákladní dopravy. Toto zatížení bude však krátkodobé, ve svém malém rozsahu při použití moderní techniky nebude mít dopad na celkovou imisní situaci v lokalitě.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Rozsah staveniště je dán hranicemi pozemků ve vlastnictví stavebníka. Úpravy staveniště nebudou prováděny.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Zhotovitel stavby zajistí a bude stavbu provádět tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru okolních staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné a neopotřebované mechanismy. V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, elektrocentrála, apod., musí být tato zařízení v protihlukové kapotě
- důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti, je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Vlastní demoliční práce, provoz těžké mechanizace, apod. je nutné provádět v době od 8 do 12 a od 13 do 16 hodin a to pouze v pracovní dny
- je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku.

Ochrana před prachem:

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno

- zpevněním vnitrostaveništních komunikací, užíváním plochy pro dočištění
- důsledným očištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu se zákonem č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu
- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle č. 361/2000 Sb.
- skrápěním staveniště.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů:

- zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku
- po dobu provádění demoličních a stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje
- použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení, příp. úniků olejů či PHM do terénu
- stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami
- stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek
- jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Za dodržování pořádku na staveništi odpovídá dodavatel stavby.

Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení stávající podzemní technické infrastruktury, viditelně je označit, případně ověřit jejich přesné uložení kopanými sondami. Při souběžném vedení a křížení inženýrských sítí musí být dodržena ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Je nutné respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky správců sítí a zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Rozsah staveniště je dán hranicemi pozemků ve vlastnictví stavebníka. Pro stavbu budou využity pouze pozemky ve vlastnictví investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V rámci stavby nedojde k záboru veřejného prostranství a k narušení stávajících bezbariérových komunikačních tras.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Se vzniklými odpady při provádění stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady produkované při stavbě budou tříděny.

Odpady smí být využívány pouze v zařízeních k tomu určených. Musí být dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady (§ 9a zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění), tj. využitelné odpady musí být přednostně nabídnuty k jejich využití (recyklace, energetické využití atd.) před odstraněním na skládce odpadů.

Veškeré odpady budou zhotovitelem bouracích prací předávány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů, příp. zařízení ke sběru a výkupu odpadů.

O odpadech bude zhotovitelem bouracích prací vedena průběžná evidence odpadů v rozsahu ustanovení dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a bude doloženo předání jednotlivých druhů odpadů do příslušných zařízení na využívání či odstraňování odpadů.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství [t]	Způsob naložení s odpadem
17 00	Stavební odpady			
17 01	Beton, hrubá a jemná keramika			
17 01 01	Beton	O	2,0	R5
17 01 02	Cihly	O	4,5	R5
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	O	0,3	R5
17 02	Dřevo, sklo, plasty			
17 02 02	Sklo	O	0,1	R5
17 04	Kovy, slitina kovů			
17 04 05	Železo a ocel	O	0,1	R4
17 04 11	Kabely	O	0,15	R4

R1 – spalování (energetické využití)

R2 – regenerace rozpouštědel (např. laky, lepidla, barvy)

R3 – regenerace organických látek (např. papír, plast, kompostování)

R4 – recyklace kovů (např. veškeré kovy, kabely)

R5 – recyklace anorganických látek (např. jednotlivé stavební materiály, beton, cihly, tašky, asfaltové směsi, sklo)

D1 – skládkování (např. zemina, směsné stavební a demoliční odpady apod).

Vzhledem k rozsahu stavby není zpracován plán nakládání s odpadem.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

1. Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku
2. Provádět průběžné prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
3. Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů a v době nutných přestávek zastavovat motory.
4. Nepřipustit provoz dopravních prostředků s nadměrným množstvím produkovaných škodlivin ve výfukových plynech
5. Maximálně snížit prašnost při bourání a manipulaci se sutí.

6. Při přepravě suti zajistit, aby náklad nepadal na bočnice vozidel. Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstranit.
7. Omezit projíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
8. Zajistit pečlivé a odborné ukládání materiálů, výrobků a zařízení dodávaných na staveniště na vyhrazená místa.
9. Zabezpečit ochranu vod před ropnými látkami při jejich manipulaci a skladování. Dešťové vody z provozních, výrobních a skladových ploch odvádět bez znečištění do kanalizace nebo potoků a řek.
10. Chránit v maximální míře stávající zeleň.
11. Stavební odpad odvážet do příslušného zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není řešeno v rámci stavebních úprav.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.

Považují se za ně:

- hluk stavebních strojů
- znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- znečišťování vody
- poškozování zeleně

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

1. Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku
2. Provádět průběžné prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
3. Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů a v době nutných přestávek zastavovat motory.
4. Nepřipustit provoz dopravních prostředků s nadměrným množstvím produkovaných škodlivin ve výfukových plynech
5. Maximálně snížit prašnost při bourání a manipulaci se suti.
6. Při přepravě suti zajistit, aby náklad nepadal na bočnice vozidel. Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstranit.
7. Omezit projíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
8. Zajistit pečlivé a odborné ukládání materiálů, výrobků a zařízení dodávaných na staveniště na vyhrazená místa.
9. Zabezpečit ochranu vod před ropnými látkami při jejich manipulaci a skladování. Dešťové vody z provozních, výrobních a skladových ploch odvádět bez znečištění do kanalizace nebo potoků a řek.
10. Chránit v maximální míře stávající zeleň.
11. Stavební odpad odvážet na příslušnou skládku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb, platné zákony, ČSN, vyhlášky a nařízení vlády, zejména pak:

- vyhláška ČÚBS č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
 - nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Po dobu realizace stavby bude zamezeno stávajícím, resp. provizorním oplocením (případně mechanickými zábranami) vstupu nepovolaných osob do prostoru, kde budou prováděny stavební práce. Pracovníci budou používat ochranné pomůcky a budou prokazatelně proškoleni. Pracoviště bude řádně osvětleno (bude-li potřeba). Za uspořádání pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště předáno.

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení jednotlivých inženýrských sítí, které se na staveništi nebo v jeho blízkosti nacházejí.

Zhotovitel stavby zajistí, aby byly splněny požadavky na zajištění staveniště, organizaci práce a pracovní postupy stanovené v přílohách výše uvedeného právního předpisu.

S ohledem na rozsah stavebních úprav se neuvažuje s činností koordinátora podle ustanovení §14 a 15 zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů „O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“.

Stavbu budou provádět pracovníci proškoleni z bezpečnosti práce a budou používat ochranné pracovní pomůcky.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Dle § 1-2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nevyžaduje tento typ staveniště zvláštní opatření.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nepožaduje se.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Není požadováno žádné speciální opatření.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba není členěna na etapy.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Není řešeno v rámci stavebních úprav.